

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ  
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare :

305968

18. IUL. 2023

APROBAT  
ARHITECT ȘEF,  
Arh. Veronica RĂDUNĂ

## RAPORT

### PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI PENTRU DOCUMENTAȚIA URBANISTICĂ:

**PUZ – RESTRUCTURARE URBANĂ PENTRU CARTIER REZIDENȚIAL ȘI  
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.**

**BENEFICIAR :** FURTOȘ MIHAELA.

**AMPLASAMENT:** PLOIEȘTI, STR. ALBA IULIA, T65, P A8/25/2 . . . A8/79, P A8/25/1,  
N.C. 148150, N.C.148698, N.C.148153, JUD. PRAHOVA.

**ELABORATOR:** S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN S.R.L.  
ARH. BOGDAN F. GEORGESCU, atestat RUR.

### OBIECTIVELE CONSULTĂRII :

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația : PUZ –  
RESTRUCTURARE URBANĂ PENTRU CARTIER REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE (zonă studiată 89137 mp) – varianta 3 reglementări urbanistice.

### METODOLOGIA FOLOSITĂ :

#### PERIOADA:

Implicarea publicului în etapa inițierii / elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada : 23.06.2023  
– 07.07.2023.

Prin ridicarea în data de 23.06.2023 a documentației și a anunțului public pe site-ul Primăriei  
www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau  
amenajarea teritoriului), s-a adus la cunoștința publicului / populației / societăților interesate documentația  
urbanistică PUZ – faza de elaborare propuneri.

#### ORGANIZATOR:

FURTOȘ MIHAELA.

#### BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea  
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

#### **LOCUL PROPUȘ PENTRU DESFĂȘURAREA CONSULTĂRII :**

- Mun. Ploiești, str. Alba Iulia, T65, P A8/25/2 . . . A8/79, P A8/25/1, N.C. 148150, N.C.148698, N.C.148153, panouri realizate în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii și amplasate în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate.
- Primăria municipiului Ploiești, str. Piața Eroilor nr. 1 A, sediul D.G.D.U.- C.D.U.M.
- [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/P.U.Z./faza elaborare propuneri PUZ).

#### **DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII POPULAȚIEI SE GĂSESC LA :**

##### **SEDIUL D.G.D.U. – C.D.U.M.**

##### **Piese scrise :**

- Certificatele de urbanism : nr. 822 / 01.09.2022, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
- Memoriu de prezentare și Regulament Local de Urbanism pentru PUZ.
- Documentația pentru informare și consultarea populației.

##### **Avize și acorduri :**

- alimentare cu apă – canalizare aviz condiționat nr. 273 / 2022 .
- alimentare cu energie electrică – aviz de amplasament favorabil nr. 3010220917826 / 20.09.2022.
- alimentare cu gaze naturale – aviz de principiu PUZ nr. 15987/ 317.861.956 / 06.09.2022.
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației nr. 2774 / 22.11.2022.
- aviz sănătate – notificare nr. 556 / 20.09.2022.
- aviz mediu – decizie nr.105/ 13350 din 03.10.2022.
- aviz Poliția Rutieră Ploiești nr. 324578 / 10.11.2022.
- aviz ORANGE nr.100/05/02/02/01/03/B/PH/1477 din 09.09.2022.
- aviz RASP 4483/ 07.09.2022.
- aviz SEVESO Primăria mun. Ploiești nr.19/ 28.09.2022.
- aviz SO\_CTATU nr.027/ 21.07.2022.
- aviz SO nr.010/ 21.07.2022.

##### **Studii de specialitate :**

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af.
- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova, semnat digital.
- Studiu de circulație.
- Studiu de trafic.
- Studiu pentru fundamentarea acceselor carosabile în incintă .
- Studiu fundamentare – rețele tehnico edilitare.

##### **Taxe :**

- taxă R.U.R. în valoare de 1476,00 lei plătită conform O.P. din 06.12.2022.
- taxa aviz C.T.A.T.U. în valoare de 451 lei plătită conform O.P. din 06.12.2022.

##### **Piese desenate :**

- planșa U-01.1 – încadrare în PUG și mobilitate urbană.
- planșa U-01.2 – încadrare în PUD și în zonă.
- planșa U-01.3 – încadrare în PUG.
- planșa U-01.4 – încadrare în zonă, analiza.
- planșa U-01.5 – încadrare în zonă, studiu de circulație.
- planșa U-01.6 – plan dotări.
- planșa U-02 – situație existentă, conform PUD.
- planșa U-02.2 – situație existentă profile stradale.
- planșa U-03.1.3 – reglementări urbanistice.
- planșa U-03.2 – reglementări urbanistice, profile stradale.
- planșa U-04 – reglementări edilitare.
- planșa U-05 – tip de proprietate.
- planșa U-06.1 – plan mobilare, plan subsol, varianta 1.

- planșa U-06.2 – plan mobilare, plan subsol, varianta 2.
- planșa U-07 – ilustrare volumetrică.

#### **GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:**

- Prin adrese, în vederea consultării / obiecțiunilor / propunerilor populației au fost notificați proprietarii imobilelor (teren și construcții) amplasați în zona de studiu și potențial afectați, vecini cu terenul ce aparține de domeniul public al mun. Ploiești.
- Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu terenul ce aparține de domeniul public al mun. Ploiești, au fost furnizate de către Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, conform adresei cu nr. înregistrare 301334 / 22.04.2022 și 300755 din 01.02.2022.
- Au fost transmise notificări către 28 de persoane fizice, vecini apropiați din zona de studiu prin care au fost înștiințați ca sunt amplasați în zona vecină proprietății care a generat PUZ - ul.

#### **DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :**

##### **PARTICIPANȚI :**

- Nu este cazul.

#### **ASPECTELE DISCUTATE :**

- Nu este cazul.

#### **PETIȚII / COMENTARII / OBIECȚIUNI / COMUNICĂRI :**

În data de 07.07.2023 s-au înregistrat următoarele petiții:

- Nr. înregistrare 305688/ 07.07.2023 - dl. Cornea Laurențiu.
- Nr. înregistrare 305550 și 305688/ 07.07.2023 - dl. Nicolescu Marian Roman.

S-au transmis petițiile către elaborator și s-au primit următoarele răspunsuri, din partea dnei. FURTOȘ Mihaela și MARISTAR COM S.R.L., reprezentată convențional de către avocat TĂNĂSICĂ Oana:

- Nr. înregistrare 305795/ 12.06.2023 răspuns către dl. Cornea Laurențiu și dl. Nicolescu Marian Roman.

#### **Notă:**

- Consultarea populației s-a realizat pentru varianta 3 reglementări urbanistice, a documentației de urbanism mai sus menționate, soluție ce a rezultat în urma petițiilor înregistrate în etapa de consultare a populației din perioada 08.05.2023-22.05.2023 și analizată în ședința C.T.A.T.U. din data de 15.06.2023.

#### **REZULTATELE CONSULTĂRII :**

- .....

#### **CONCLUZII SI RECOMANDĂRI D.G.D.U – C.D.U.M. :**

- La ședința CTATU din data de 15.06.2023 petenții au fost prezenți și au luat cunoștință de părerile membrilor de specialitate din Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, cu privire la problemele ridicate de către aceștia.

#### **CONCLUZIA FINALĂ :**

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință documentația se poate prezenta în ședința Comisiei CTATU în vederea avizării PUZ – RESTRUCTURARE URBANĂ PENTRU CARTIER REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - beneficiar Furtoș Mihaela, cu amplasamentul în Mun. Ploiești, str. Alba Iulia, N.C. 148150, N.C.148698, N.C.148153 .

**DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.D.U.,**  
Ing. Rita Marcela NEAGU



Întocmit : Consilier Nicolae CANE  
14.07.2023, 2 ex

